

AMBULATORIO MEDICO – CONDIZIONI DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 59 adottata dalla Giunta Comunale in data 20/12/2022, esecutiva a termini di legge, si è disposto di concedere in uso n. 2 locali con annessi servizi ubicati nel fabbricato posto in Via Marconi n. 23, siti nel cortile del palazzo municipale ed adibiti ad ambulatorio medico con regolare autorizzazione dell'A.S.L. competente, rinnovando il contratto in essere a nome del dottore sopra indicato;
- il locale viene locato al prezzo di €. 120,00 annui, con relativi adeguamenti Istat annuali i
- tale importo potrà essere aggiornato in caso di rinnovo in base a relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- spese per utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, rimarranno a carico dell'Ente;

Vista la legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modificazioni e/o integrazioni, in merito alla locazione degli immobili;

si conviene e si stipula quanto segue

Il Responsabile del Servizio del Comune di Mezzana Rabattone concede l'uso dei locali di proprietà di questo Comune siti nel cortile del palazzo municipale, alla dottoressa sopra indicata alle seguenti condizioni:

- 1) I locali sono concessi in uso, ai sensi della deliberazione della giunta Comunale n. 59 sopra citata, e la locazione avrà durata di anni 3 (tre) dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, salvo disdetta che dovrà essere data all'utente dal concedente almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo sopra fissato. All'utente è altresì attribuita la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con preavviso di 30 giorni. Al termine del periodo fissato il contratto potrà essere rinnovato, previa adozione di specifico provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Il canone d'uso è convenuto al prezzo di €. 120,00 annui con relativi adeguamenti Istat annuali in riferimento al costo della vita calcolato sull'anno di riferimento, l'utente si obbliga a corrispondere

tale importo presso la Tesoreria Comunale in un'unica rata scadente il 31 dicembre di ogni anno. Le spese per utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, rimarranno a carico dell'Ente;

3) L'orario d'uso dei locali viene stabilito nelle fasce orarie giornaliere dal lunedì al venerdì definite dall'ASL.

4) Ogni variazione diversa dalla presente dovrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale entro 15 giorni prima dell'eventuale attuazione; resta sin d'ora inteso che l'accettazione del cambiamento di orario è sempre subordinato all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

5) Ove durante l'uso dei locali vengano eseguite importanti ed improrogabili opere necessarie per la conservazione e destinazione o per evitare danni che ne compromettono l'efficienza in relazione all'uso cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale vigente sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta è inoltrata dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta da parte dell'utente.

6) La pulizia dei locali è a carico della Dott.ssa Borza Angelina.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati in buono stato e adatti all'uso convenuto e così di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Vengono altresì prese in consegna le chiavi di accesso all'ambulatorio con l'impegno di chiuderlo alla fine del servizio.

9) I locali dovranno essere destinati esclusivamente ad ambulatorio medico e qualsiasi destinazione diversa dalla predetta comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto.

10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o addizione ai locali ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del cedente.

11) Il conduttore esonera, espressamente, il concedente da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dipendenti dall'utente medesimo nonché per interruzioni incolpevoli del servizio.

- 12) Il concedente potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi in uso.
- 13) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione;
- 14) Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente concessione (bolli, quietanze, imposta di registro, ecc.), sono a carico delle parti in misura eguale.
- 15) La registrazione della concessione verrà fatta a cura del locatore.
- 16) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, l'utente elegge domicilio presso l'ufficio di segreteria del Comune di Mezzana Rabattone.
- 17) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto approvato dall'organo competente per quanto riguarda la P.A.
- 18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso invio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- 19) Il presente atto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà espressa dalle parti che, previa lettura da me datane, lo confermano.