

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CONDIZIONI DI SERVIZIO

Descrizione

Il certificato di destinazione urbanistica può essere generico o storico.

1) Il certificato di destinazione urbanistica generico riporta le prescrizioni urbanistiche sia vigenti che adottate - dal piano regolatore generale, ad esempio - relative agli immobili interessati. Conoscere la destinazione urbanistica della zona in cui gli immobili sono compresi può essere utile per individuare la tipologia di intervento possibile sugli immobili stessi.

2) Il certificato di destinazione urbanistica storico riporta le prescrizioni urbanistiche relative agli immobili interessati che sono state vigenti e sono state adottate nel corso di un determinato periodo di tempo.

Chi può richiederlo

L'interessato o comunque altra persona che conosca i dati anagrafici della persona residente nel Comune.

Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato solitamente ai soggetti che devono rogitare dei terreni, necessario per il perfezionamento degli atti notarili.

Quando Richiederlo

Nel caso di compravendita o successo presso l'Ufficio Tecnico del Comune il martedì dalle ore 14,00 alle ore 18,00

Documenti da presentare

- 1) Documento di riconoscimento del Richiedente in corso di validità
- 2) Domanda di Richiesta a cui allegare estratto autentico di mappa catastale

Nota: Nel caso di certificato di destinazione urbanistica storico, occorre precisare nella domanda il periodo di tempo a cui le prescrizioni si devono riferire.

Validità

Il certificato ha validità 1 Anno salvo variazioni del PGT

Tempi Svolgimento Pratica

Rilascio entro 30 giorni dalla richiesta

Norme di riferimento

D.P.R. n. 380/01 e Piano di Governo del Territorio