



Comune di MEZZANA RABATTONE
Provincia di Pavia

Spazio riservato per il protocollo

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art.6 comma 2 lettera a del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010)

All'Ufficio Tecnico del Comune di Mezzana Rabattone

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto: _____
☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella A
☐ della ditta _____ part. iva ____-____-____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____
avente titolo alla presentazione della comunicazione di inizio lavori in quanto:
☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella A)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. ____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub ____
☐ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
☐ in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. ____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. ____
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 2 lettera a) [*manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici*] del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, che in data avvierà l'esecuzione di lavori edilizi per la realizzazione delle seguenti opere:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

										☒ Tecnico									
con studio in _____										via/piazza _____									
iscritto all' _____										de... _____ della prov. di _____ al n. _____									
Timbro e firma per assenso: _____										Tel: _____									
										☒ Impresa esecutrice									
☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.																			

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

....., lì

Il dichiarante:

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
- che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;

ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella B;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente comunicazione di inizio lavori.

ASSEVERA

- che le opere di cui alla presente comunicazione rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella C;
- che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata dal vigente P.G.T.

- ☐ in zona:

 del Piano delle Regole
- ☐ in zona:

 del Documento di Piano
- ☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
- ☐ interno al Piano di denominato
approvato con deliberazione C.C. n.

 del

 -

 -

 e convenzionato con atto rep.
notaio

SI IMPEGNA

a depositare al Comune di Dorno la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., in

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori														
La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:															
_____ residente a _____ Via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____														
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____														
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____														

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori														
La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:															
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Confinante ☐ Condomino ☐ _____														
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Confinante ☐ Condomino ☐ _____														
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	☐ Confinante ☐ Condomino ☐ _____														

TABELLA C		Allegati progettuali		ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori sono i seguenti:		allegati	non necessari	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐		
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
tavola	contenuto			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
	Estratto del Piano delle Regole (tav. PR1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione (tav. DP1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano - Carta dei vicoli (tav. DP3) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		
(altro)		☐		
		☐		
		☐		