



COMUNE DI MEZZANA RABATTONE

Provincia di Pavia

Via Marconi, 21

Tel. 0382.918862 – Fax 0382.918910

Cod. Fisc. 00482310182

**N. 59 Reg. Delib.
del 20/12/2022**

COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO DI BASE A FAVORE DELLA DOTT.SSA ANGELINA BORZA.

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore **diciassette** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Presiede il FACCHINA Giorgio.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>FACCHINA Giorgio</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>MERLINI Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Giust.
<i>CORTI Tiziana</i>	<i>Assessore</i>	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giampiero BRIGIDI con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig FACCHINA Giorgio, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO:APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO DI BASE A FAVORE DELLA DOTT.SSA ANGELINA BORZA.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono stati richiesti ed espressi dal segretario comunale e dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e/ o integrazioni, i seguenti pareri inseriti nella relativa deliberazione:

- Parere in ordine alla regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE, da parte del Servizio Territorio e Ambiente;
- Parere in ordine alla regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE, da parte del Responsabile del Servizio Amministrazione generale- economico finanziario;

Vista la dichiarazione di compatibilità della spesa ai sensi art. 9, comma 2, D.L. 78 in data 1.07.2009 convertito in legge n. 102 in data 3.08.2009;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 43 del 21/12/2021 di approvazione del Bilancio 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Bilancio di previsione 2023/2025 in fase di predisposizione;

Premesso che il Comune di Mezzana Rabattone è proprietario dei locali adibiti ad ambulatorio medico ubicati alla Via Marconi n. 23 e da svariati decenni i detti locali vengono concessi in locazione / comodato a favore dei medici di base;

Considerato:

- che l'attività sanitaria che viene espletata nei suddetti locali ha un ruolo determinante e significativo per la popolazione residente, composta principalmente da ultrasessantacinquenni;
- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale, al fine di garantire ai cittadini un adeguato servizio sanitario con recupero parziale da parte del Comune delle spese di gestione, concedendo l'uso temporaneo, mediante singolo contratto, i sopracitati locali all'unico medico di base presente e disponibile sul territorio;

Valutata l'opportunità di concedere l'utilizzo dei locali comunali all'unico medico di base che si è reso disponibile sul territorio composto in prevalenza da popolazione in età senile e sovente priva di mezzi di locomozione;

Visto l'allegato schema di contratto di concessione in uso temporaneo dei locali comunali adibiti ad ambulatorio e ritenuto lo stesso idoneo e congruo a disciplinare i rapporti tra il Comune e il medico che utilizzerà i suddetti locali;

Considerato che il Comune a titolo di rimborso forfettario delle spese, quantifica in € 120,00 annui la sola locazione, con esclusione del rimborso spese per le utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, che rimarranno a carico dell'Ente;

Attesa la necessità di provvedere al contratto per l'utilizzo dei locali adibiti ad ambulatorio comunale da parte del medico di base Dott.ssa Angelina Borza;

Visto lo schema di contratto di concessione in uso temporaneo dei locali comunali adibiti ad ambulatorio ed accolto dalla controparte, così come da contratto in essere per il periodo anni 3 (tre) dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025;

Ritenuto di provvedere alla relativa approvazione;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI CONCEDERE, per le ragioni espresse in premessa, l'utilizzo temporaneo per il periodo di anni 3 (tre) dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025 dei locali di proprietà comunale per uso ambulatorio medico a favore del medico di base Dott.ssa Angelina Borza;
- 2) DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di concessione in uso temporaneo (Allegato1) avente ad oggetto i locali comunali adibiti ad ambulatorio medico, con durata fino al 31/12/2025;
- 3) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) DI DARE ATTO che il Comune a titolo di rimborso forfettario delle spese di gestione, quantifica gli importi dovuti dal medico di base in €. 120,00 annui per la sola locazione, che saranno introitati all' apposita risorsa del bilancio 2023/2025 in fase di predisposizione, con esclusione del rimborso spese per le utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, che rimarranno a carico dell'Ente;
- 5) DI DISPORRE che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, Albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI MEZZANA RABATTONE

Provincia di Pavia

Via Marconi, 21

Tel. 0382.918862 – Fax 0382.918910

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA
ALLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO DI BASE A FAVORE DELLA DOTT.SSA ANGELINA BORZA

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, commi 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e/o integrazioni.

Mezzana Rabattone, lì 20/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TERRITORIO E AMBIENTE

Geom. Fabio Migliavacca

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, commi 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e/o integrazioni.

Mezzana Rabattone, lì 20/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AMMINISTRAZIONE GENERALE

ECONOMICO FINANZIARIO

Morgana Marini

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 20/12/2022

COMUNE DI MEZZANA RABATTONE

(Provincia di Pavia)

N. di Repertorio

SCRITTURA PRIVATA CONTRATTO D'USO

NON CONTINUATIVO DI LOCALI

DESTINATI AD AMBULATORIO MEDICO

L'anno addì del mese di , in Mezzana Rabattone nella Casa Comunale, si sono costituiti:

- da una parte il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Mezzana Rabattone (C.F. – P.IVA 00482310182) Signor Geom. Migliavacca Fabio, nata a Milano il 27/08/1973, il quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta, ai sensi e per gli effetti del Decreto Sindacale di Responsabile del Servizio;
- dall'altra parte il Sig. Dott.ssa Angelina Borza (C.F. BRZNLN62P46F157G) nato a Mesoraca (KR) il 06/09/1962 residente in Pavia (PV), Via G. Belli n. 7

Pertanto, premesso che:

- con deliberazione n. 59 adottata dalla Giunta Comunale in data 20/12/2022, esecutiva a termini di legge, si è disposto di concedere in uso n. 2 locali con annessi servizi ubicati nel fabbricato posto in Via Marconi n. 23, siti nel cortile del palazzo municipale ed adibiti ad ambulatorio medico con regolare autorizzazione dell'A.S.L. competente, rinnovando il contratto in essere a nome del dottore sopra indicato;
- il locale viene locato al prezzo di €. 120,00 annui, con relativi adeguamenti Istat annuali i
- tale importo potrà essere aggiornato in caso di rinnovo in base a relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- spese per utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, rimarranno a carico dell'Ente;

Vista la legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modificazioni e/o integrazioni, in merito alla locazione degli immobili;

si conviene e si stipula quanto segue

Il Responsabile del Servizio del Comune di Mezzana Rabattone concede l'uso dei locali di proprietà di questo Comune siti nel cortile del palazzo municipale, alla dottoressa sopra indicata alle seguenti condizioni:

- 1) I locali sono concessi in uso, ai sensi della deliberazione della giunta Comunale n. 59 sopra citata, e la locazione avrà durata di anni 3 (tre) dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, salvo disdetta che dovrà essere data all'utente dal concedente almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo sopra fissato. All'utente è altresì attribuita la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con preavviso di 30 giorni. Al termine del periodo fissato il contratto potrà essere rinnovato, previa adozione di specifico provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Il canone d'uso è convenuto al prezzo di € 120,00 annui con relativi adeguamenti Istat annuali in riferimento al costo della vita calcolato sull'anno di riferimento, l'utente si obbliga a corrispondere tale importo presso la Tesoreria Comunale in un'unica rata scadente il 31 dicembre di ogni anno. Le spese per utenze gas, energia elettrica e servizio idrico, rimarranno a carico dell'Ente;
- 3) L'orario d'uso dei locali viene stabilito nelle fasce orarie giornaliere dal lunedì al venerdì definite dall'ASL.
- 4) Ogni variazione diversa dalla presente dovrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale entro 15 giorni prima dell'eventuale attuazione; resta sin d'ora inteso che l'accettazione del cambiamento di orario è sempre subordinato all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 5) Ove durante l'uso dei locali vengano eseguite importanti ed improrogabili opere necessarie per la conservazione e destinazione o per evitare danni che ne compromettono l'efficienza in

relazione all'uso cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale vigente sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta è inoltrata dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta da parte dell'utente.

6) La pulizia dei locali è a carico della Dott.ssa Borza Angelina.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati in buono stato e adatti all'uso convenuto e così di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Vengono altresì prese in consegna le chiavi di accesso all'ambulatorio con l'impegno di chiuderlo alla fine del servizio.

9) I locali dovranno essere destinati esclusivamente ad ambulatorio medico e qualsiasi destinazione diversa dalla predetta comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto.

10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o addizione ai locali ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del cedente.

11) Il conduttore esonera, espressamente, il concedente da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dipendenti dall'utente medesimo nonché per interruzioni incolpevoli del servizio.

12) Il concedente potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi in uso.

13) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione;

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente concessione (bolli, quietanze, imposta di registro, ecc.), sono a carico delle parti in misura eguale.

15) La registrazione della concessione verrà fatta a cura del locatore.

16) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, l'utente elegge domicilio presso l'ufficio di segreteria del Comune di Mezzana Rabattone.

17) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto approvato dall'organo competente per quanto riguarda la P.A.

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso invio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

19) Il presente atto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà espressa dalle parti che, previa lettura da me datane, lo confermano.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti che rinunciano alla presenza dei testimoni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabio Migliavacca

IL CONDUTTORE

Dott.ssa Angelina Borza

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
f.to FACCHINA Giorgio

IL SEGRETARI COMUNALE
f.to Dott. Giampiero BRIGIDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Mezzana Rabattone, li 10/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giampiero BRIGIDI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Mezzana Rabattone, li 10/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giampiero BRIGIDI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana Rabattone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero BRIGIDI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20/01/2023

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giampiero BRIGIDI)