



Comune di MEZZANA RABATTONE
Provincia di Pavia

Spazio riservato per il protocollo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.)

sostitutiva del Permesso di Costruire per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

All'Ufficio Tecnico del Comune di Mezzana Rabattone

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ della ditta _____ part. iva ____-____-____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____
☐ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
☐ in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. ____-____-____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

DENUNCIA

L'inizio delle opere, sul fabbricato/area di cui sopra, di seguito indicate; ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B l'intervento consiste in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

Qualora non si ricevano comunicazioni contrarie, le opere possono iniziare dopo 30 giorni dalla protocollazione della D.I.A. e non oltre un anno dalla data di efficacia della pratica stessa, previa presentazione al Comune di comunicazione di inizio lavori ed esposizione all'ingresso dell'area del cartello di cantiere

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
--	---	---

☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
--	---

☐ ristrutturazione urbanistica☐ senza cambio di destinazione d'uso;☐ con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. n.380/2001;☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	☐	☒ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	☐	Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel.: _____

_____	☐	☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	☒	Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel.: _____

_____	☒	☒ Impresa
con sede in _____ via/piazza _____		esecutrice
☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		

....., lì

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia, ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

TABELLA C Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

TABELLA D		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐		
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
tavola	contenuto			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	☐
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico (in duplice copia)	☐	☐	
	Estratto del Piano delle Regole (tav. PR1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione (tav. DP1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano - Carta dei vicoli (tav. DP3) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Quadro costo di costruzione	☐	☐	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico	☐	☐	
	Modello ISTAT	☐	☐	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		☐
(altro)		☐		
		☐		
		☐		