

LEGENDA

Confini e perimetrazioni

- Confine amministrativo comunale
- Confine del tessuto urbanizzato
- Perimetri nuclei di antica formazione (classe di sensibilità paesistica 4)

Vincolistica comunale

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Viabilità e relative fasce di rispetto
- Elettrodotti e relative fasce di rispetto (10m)
- Pozzi Idrici e relative fasce di rispetto (200m)

ESISTENTE

Tessuto urbano consolidato

- Residenziale
- Verde privato
- Parchi e ville di pregio
- Aziende agricole di antica formazione in centro abitato
- Tessuto industriale e artigianale
- Zone per servizi residenziali**
- IC: Servizi di interesse collettivo
P: Parcheggi
- Verde pubblico

Infrastrutture esistenti

- Strade
- Pista ciclopeditonale, tratto esistente
- Zone per attrezzature tecnologiche

PREVISIONI

Ambiti urbani di trasformazione

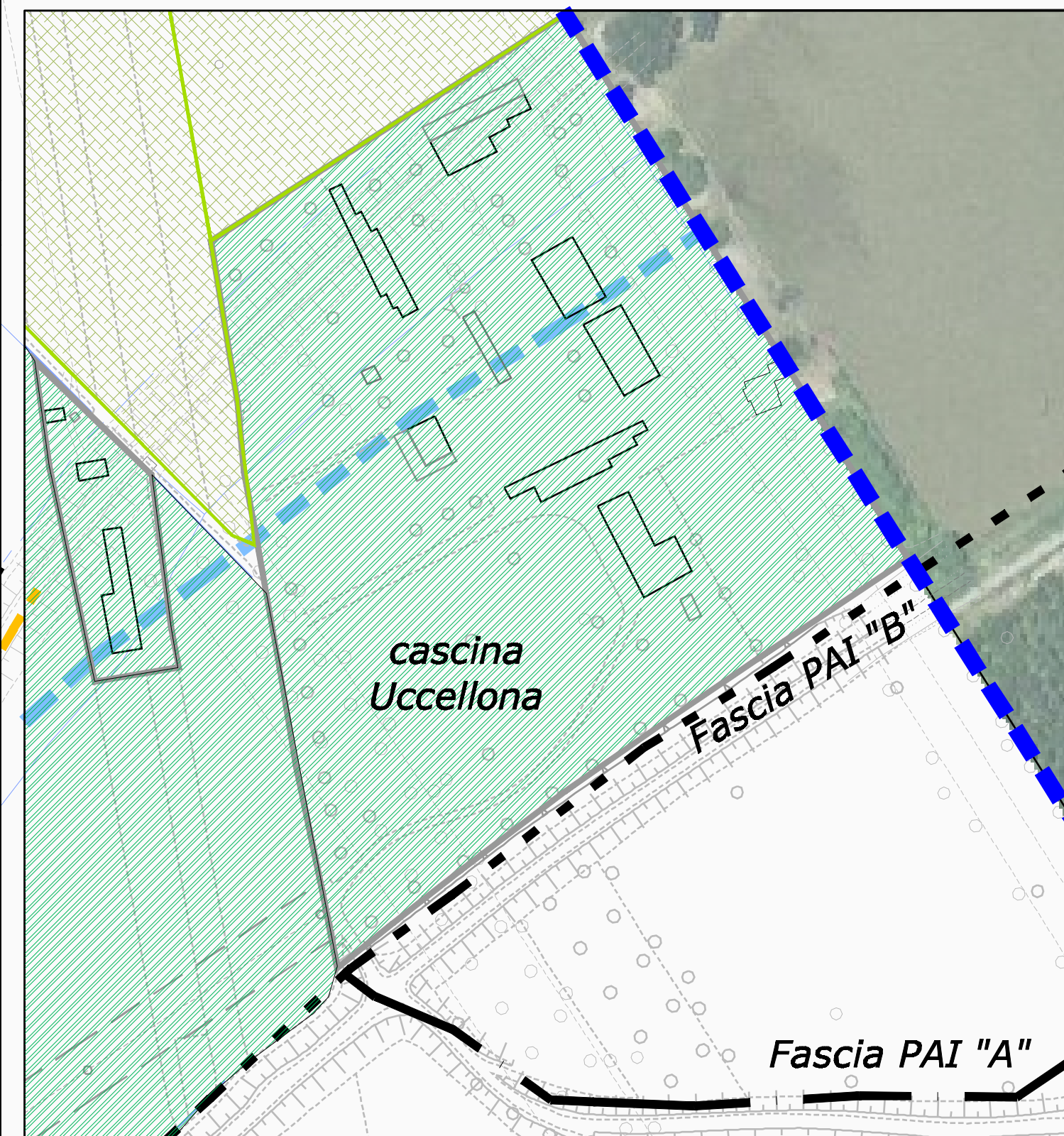
- PL Aree di trasformazione residenziale (Piano di Lottizzazione PRG)
- PII Aree di trasformazione (Programma Integrato di Intervento)
- PP Piano Particolareggiato in fase di attuazione
- PL Aree di trasformazione produttiva soggette a Piano di Lottizzazione
- IDC Aree di trasformazione produttiva (Intervento Diretto Convenzionato)
- IC: Servizi di interesse collettivo
P: Parcheggi
- Verde pubblico

SENSIBILITA' PAESISTICA

- Il territorio urbanizzato si trova in classe 3, eccetto:
- Centro storico: classe 4
- Area urbana interessata dal vincolo D.lgs. 42/2004: classe 4

1:2.000

Cascina Uccellona



- Aree agricole strategiche
Zone dedicate all'agricoltura
- Aree agricole consolidate
- Attività agricole e tessuto residenziale in ambito extraurbano

comune di
Zinasco

GEOLOGIA SCHEMA FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE 3
- CLASSE 4

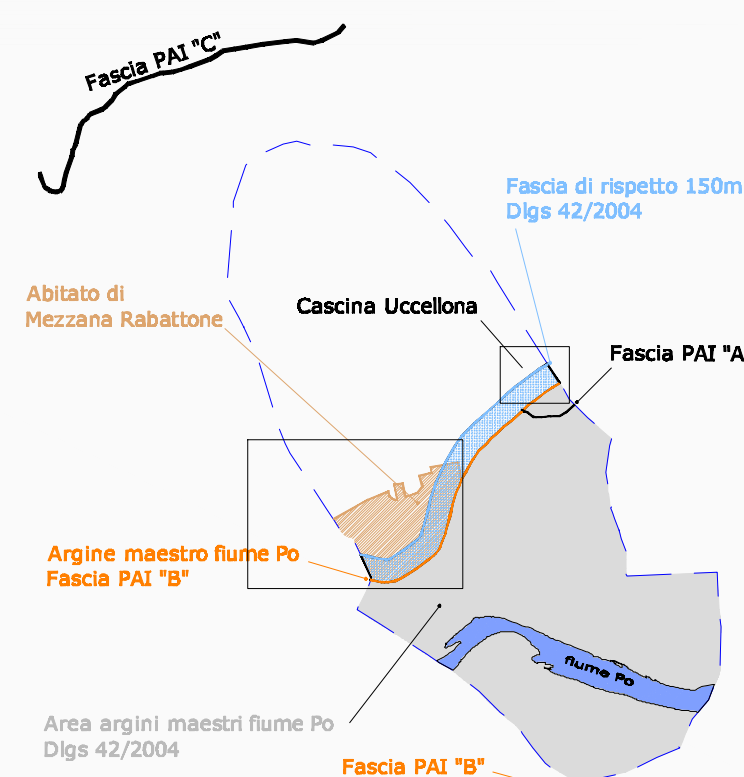
Centro abitato
Argine maestro fiume Po
Fascia PAI "B"

ZONIZZAZIONE SISMICA:
INTERO TERRITORIO IN Z4a

VINCOLISTICA SOVRAORDINATA

Tutela del paesaggio

- Limite area argini maestri fiume Po (Dlgs 42/2004)
- Area argini maestri fiume Po (Dlgs 42/2004)
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**
- Limite Fascia A (di deflusso della piena)
- Limite Fascia B (di esondazione)
- Limite Fascia C (piena catastrofica, oltre il confine nord del comune)



PGT
MAGGIO 2011

Comune di
**MEZZANA
RABATTONE**
(Provincia di Pavia)

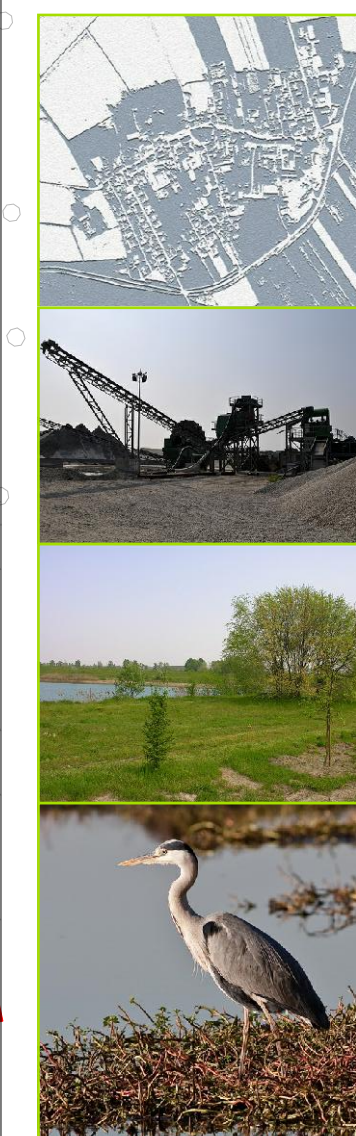
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Fase di approvazione

DOCUMENTO DI PIANO

DP_02
SCALA 1:2.000

Scenario urbano



Il Progettista:
**Augusto Allegrini
Ingegnere**

Il Sindaco:

Il Resp. del Procedimento:

Il Segretario comunale:

Collaboratori:
**Ing. Barbara Furlan
Ing. Alberto Secondi**

Adottato con delibera C. C. n° 38 del 20/12/2010

Approvato con delibera C. C. n° _____ del _____

Pubblicazione B.U.R.L. serie _____ n° _____ del _____

augusto allegrini ingegnere
Iscritto al n. 1398 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia
Studio: via Tasso, 94 - 27100 - PAVIA Tel. e Fax : +39 0382 571453 e-mail : aallegrini@tin.it

*Diritti d'autore riservati a norma di legge.
Riproduzione totale o parziale vietata senza consenso scritto del progettista o degli aventi diritto.*