



Comune di MEZZANA RABATTONE
Provincia di Pavia

Spazio riservato per il protocollo

Marca da
bollo da euro
14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del 06/06/2001 e della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, D.P.R. n.380/2001)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella B**
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n.380/2001)

All'Ufficio Tecnico del Comune di Mezzana Rabattone

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

☐ proprio

☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C

☐ della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in quanto:

☐ proprietario esclusivo

☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C

☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

☐ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.

☐ in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto ai seguenti vincoli :

☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004

☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004

☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923

☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____

☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____

☐ (altro) _____

CHIEDE

Il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste in sintesi in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
--	---	---

☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
☐ ristrutturazione urbanistica	

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro e risanamento conservativo ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne: _____ ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate ☐ (altro) _____ ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente richiesta di permesso di costruire: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	
☐ senza cambio di destinazione d'uso; ☐ con cambio di destinazione da _____	

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. n.380/2001;
 - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	_____	☒ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel: _____

_____	_____	☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	☒ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel.: _____

_____	_____	☒ Impresa
con sede in _____ via/piazza _____	_____	esecutrice
☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		

....., lì

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

☐ **non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☐ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di permesso di costruire

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[illegible]

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

[illegible]