



Comune di MEZZANA RABATTONE
Provincia di Pavia

Spazio riservato per il protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

All'Ufficio Tecnico del Comune di MEZZANA RABATTONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ della ditta _____ part. iva ____-____-____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____
avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:
☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. ____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub ____
☐ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
☐ in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. ____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. ____
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

☐ contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
☐ comunicando formalmente e per tempo, con apposito modulo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, l'effettivo
inizio lavori
consistenti in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica:

☐ interventi da realizzare

- ☐ manutenzione straordinaria che comporti modifica del numero delle unità immobiliari
☐ restauro e risanamento conservativo
☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
☐ opere interne: _____
☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
☐ (altro) _____
☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione

☐ permesso di costruire numero _____
☐ denuncia di inizio attività prot. _____
☐ segnalaz. cert. inizio attività _____

						in data			-			-				
--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

- ☐ senza cambio di destinazione d'uso;
☐ con cambio di destinazione da

L'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
 - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Progettista
 iscritto all' _____ de... _____ ☐ Direttore Lavori
 della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel.: _____

con sede in _____ via/piazza _____ ☑ **Impresa**
 _____ esecutrice

☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., li

Il segnalatore:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in
precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria
responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato
con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il
rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla
documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante,
individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed
inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi
dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che
fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi
dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che
fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per
l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia,
fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non
decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

....., li

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla segnalazione certificata di inizio attività
------------------	---

La presente segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____	☐	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	☐	Comproprietario
Firma per assenso: _____	☐	_____

_____	☐	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	☐	Comproprietario
Firma per assenso: _____	☐	_____

_____	☐	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	☐	Comproprietario
Firma per assenso: _____	☐	_____

TABELLA C	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività
------------------	--

La presente segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____	☐	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	☐	Condomino
Firma per assenso: _____	☐	_____

_____	☐	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	☐	Condomino
Firma per assenso: _____	☐	_____

_____	☐	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	☐	Condomino
Firma per assenso: _____	☐	_____

[illegible]